

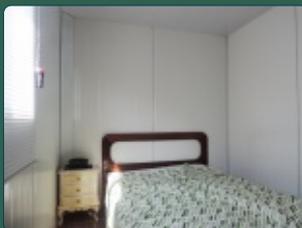
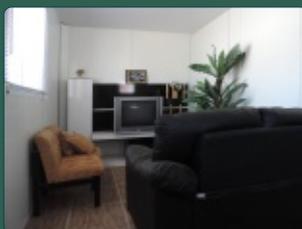
CASAS PRÉ-FABRICADAS

Habitações Moduladas



Perspectiva ilustrada

As **Casas Pré-fabricadas Fladafi** são seguras, confortáveis e bonitas. Seu sistema construtivo possibilita uma montagem rápida, sem geração de resíduos e com economia de aproximadamente 30 litros de água por metro quadrado de parede em comparação a construções convencionais. Os componentes são fabricados em peças leves, permitindo que a montagem seja realizada por poucas pessoas.



vendas@soldatopo.com.br | (11) 4708-3533

Av. do Café, 900/950 - Distrito Industrial Horto - Mairinque - SP
CEP: 18120-000 - Alt. do Km 65 da Rod. Raposo Tavares





DESCRIÇÃO TÉCNICA

Produto de acordo com a norma de desempenho de edificações habitacionais **NBR 15.575:2013**

SISTEMA CONSTRUTIVO

- Gabarito de ancoragem da casa em perfis metálicos embutidos na base de concreto armado com tela (*sistema radier*).
- Montagem dos componentes estruturais (colunas e tesouras) por meio de parafusos e encaixes.
- Fechamento das paredes, telhado, forro, janelas e portas por meio de parafusos e encaixes.
- Instalação dos sistemas elétricos e hidráulicos fornecida em forma de kits.
- Acabamentos convencionais de piso (cerâmica, carpete, madeira, etc.).

VANTAGENS DO SISTEMA CONSTRUTIVO

- Fornecimento do conjunto completo em forma de kit, para transporte em veículos convencionais de carga.
- Construção rápida, com peças dimensionadas para montagem e manuseio por 2 pessoas.
- Utilização de materiais resistentes e duráveis, de fácil manutenção e limpeza.
- Possibilidade de reutilização total das peças no caso de mudança de local, com exceção dos componentes do piso.
- Facilidade de substituição de componentes e modificações de layout.
- Sem geração de resíduos de obra.
- Economia de aproximadamente 30 litros por m² de parede em relação a construções convencionais.

MATERIAIS APLICADOS

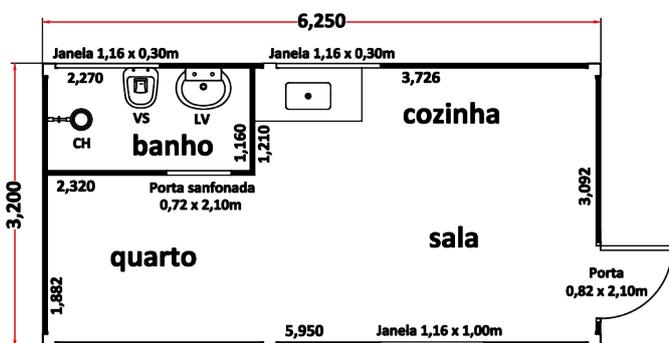
- **Gabarito de ancoragem, colunas e estruturas de teto:** perfis dobrados e soldados de chapa de aço Galvalume® (material de alta resistência à corrosão), com pintura em *primer* e esmalte sintético.
- **Telhas da cobertura:** chapas de aço Galvalume® conformadas em perfis trapezoidais, h=25mm.
- **Paredes:** painéis isolantes compostos por chapas de aço galvanizado e pré-pintado, espessura de 0,5mm nas faces externa e interna, com alma em EPS retardante à chama, espessura de 25mm (materiais com ótimo desempenho termoacústico).
- **Forro:** em lambris de PVC rígido, perfil alveolado, 100x8mm.
- **Distribuição hidráulica:** em tubos e conexões de PVC rígido.
- **Distribuição elétrica:** em forma de chicotes montados com cabos tipo PP de cobertura em termoplástico flexível, para isolamento de 450 a 750V.
- **Componentes elétricos e hidráulicos:** tomadas e interruptores Sistema X®, marca Pial®; vasos sanitários e lavatórios em louça branca; torneiras e registros em metal cromado; iluminação com luminárias fluorescentes de corpo em termoplástico; pia de cozinha em aço inoxidável com gabinete em MDF.



MODELOS



△ Perspectiva ilustrativa da fachada



△ Planta baixa

Especificações

Tipo Unidade Térrea Unifamiliar - **1 quarto**

Áreas:

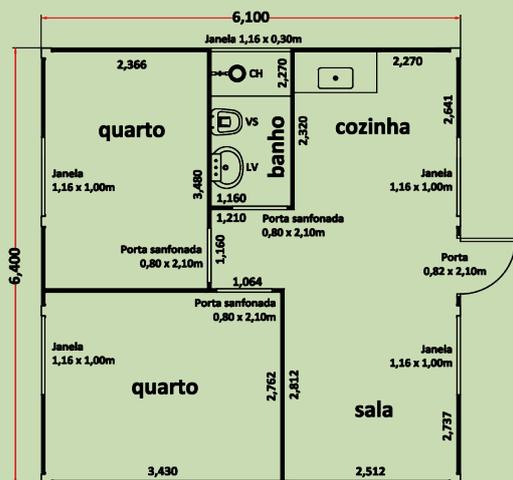
Total	20 m ²
Quarto / Cozinha / Sala	16,17 m ²
Banheiro	2,62 m ²



△ Planta ilustrativa do interior



△ Perspectiva ilustrativa da fachada



△ Planta baixa

Especificações

Tipo Unidade Térrea Unifamiliar - **2 quartos**

Áreas:

Total	39,04 m ²
Cozinha / Sala	16,69 m ²
Banheiro	2,63 m ²
Quarto 1	8,22 m ²
Quarto 2	9,46 m ²

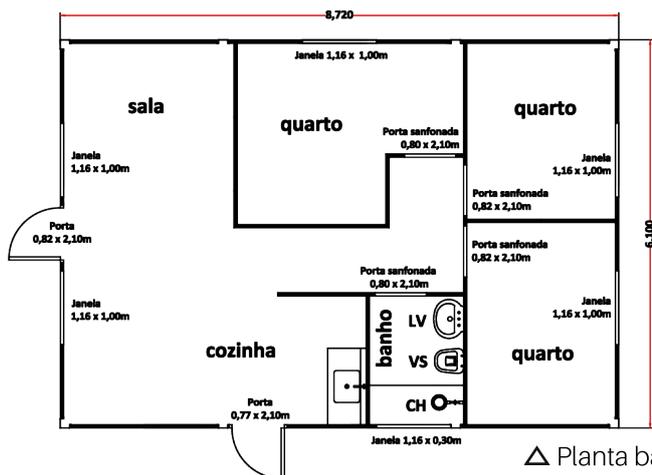


△ Planta ilustrativa do interior



△ Perspectiva ilustrativa da fachada

Especificações	
Tipo	Unidade Térrea Unifamiliar - 3 quartos
Áreas:	
Total	53,19 m ²
Cozinha / Sala	25,08 m ²
Banho	2,97 m ²
Quarto 1	8,71 m ²
Quarto 2	6,41 m ²
Quarto 3	7,36 m ²



△ Planta baixa



△ Planta ilustrativa do interior

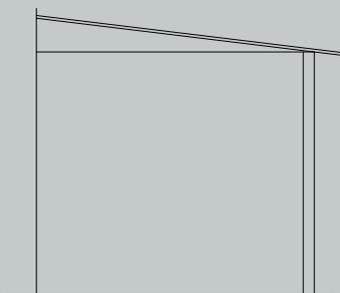
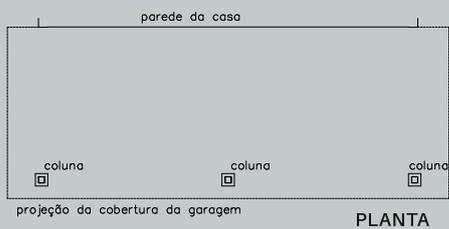


OPCIONAIS

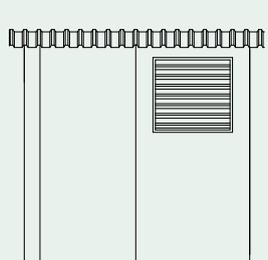
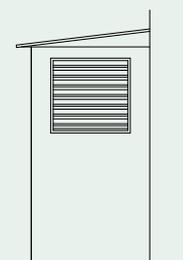
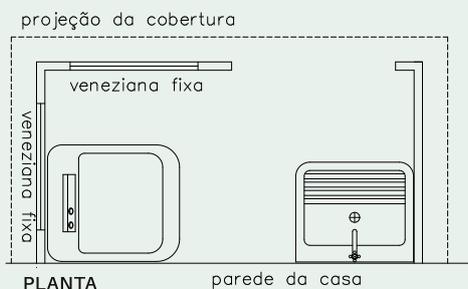
* As perspectivas abaixo são meramente ilustrativas.



Garagem Lateral



Lavanderia



Garagem Frontal

